

TU NUEVO DEPARTAMENTO  
ESTA AQUÍ



Todas las imágenes contenidas son sólo referenciales con fines ilustrativos



Tranquilidad de vivir en Condominio



Sala Multiuso y Áreas Verdes



Excelente distribución interior

**Sala de Ventas**  
Calle glorias navales 100, Coquimbo  
+56 977069866 / jcnunez@gpr.cl

Síguenos en Encuéntranos en Síguenos en



Desde 1960, construyendo calidad de vida

CONDOMINIO  
**ALTOS DEL  
MIRADOR**

[www.gpr.cl](http://www.gpr.cl)



## TIPO A

### CARACTERÍSTICAS

- 52,41 m2 superficie municipal
- 3 dormitorios y 1 baño
- Excelente distribución interior y amplios espacios
- Cocina amoblada
- Closet incorporados
- Ventanas de PVC
- Loggia con conexión a lavadora
- Valor incluye 1 estacionamiento
- Terraza en cada departamento



Superficie	Dormitorios	Baños
<b>55,3 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>1</b>

## TIPO B

### CARACTERÍSTICAS

- 47,20 m2 superficie municipal
- 2 dormitorios y 1 baño
- Excelente distribución interior y amplios espacios
- Cocina amoblada
- Closet incorporados
- Ventanas de PVC
- Loggia con conexión a lavadora
- Valor incluye 1 estacionamiento
- Terraza en cada departamento



Superficie	Dormitorios	Baños
<b>49,7 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### Acceso Controlado y sala multiuso

#### Seguridad y tranquilidad

- Acceso controlado, portón automático y caseta de seguridad
- Sector residencial seguro y consolidado
- Amplias áreas verdes interiores con juegos infantiles y sala multiuso
- Estacionamientos y ciclisteros

#### Excelente conectividad

- A 10 minutos de Ruta 5

### Confort Térmico

#### Sistema Constructivo

- Enfocado en el óptimo funcionamiento térmico del departamento, lo que permite una mayor permanencia del calor, y a la vez, retarda el ingreso de menores temperaturas, logrando con ello un ahorro de energía.
- Sistema de ventilación pasiva que permite mejorar la calidad del aire al interior del departamento, otorgando así un ambiente limpio y saludable.

#### Ventanas PVC

- Alto nivel de aislamiento térmico y acústico, con mayor durabilidad.
- Ahorro energético entre el 25% y el 35% del gasto de calefacción de un departamento.
- Contribuyen a la conservación del medio ambiente, a la reducción de las emisiones de CO2 y es un material 100 % reciclable.

### Excelente Distribución

#### Áreas comunes

- Juegos infantiles
- Sala multiuso
- Edificio de 8 pisos
- Piscina

#### Excelente distribución interior

- Optimización de los espacios
- Cómodas habitaciones
- Luminosidad en living comedor