

TU NUEVO DEPARTAMENTO ESTA AQUÍ



Santuario de la Naturaleza Hualpén

Futuro puente industrial Hualpén San Pedro de la Paz

Locomoción a la puerta

24 hrs. Conserjería 24 horas

Todas las imágenes contenidas son sólo referenciales con fines ilustrativos



Disfruta Vivir en Condominio



Eficiencia energética



Sala de Multiuso y área verdes



Sala de Ventas

Pasaje Viterbo 2603 - 2609, Hualpén.

+56 9 6678 4618 / +56 9 6769 7241 / lharrison@gpr.cl - lsaez@gpr.cl

Síguenos en Encuétranos en Síguenos en



Desde 1960, construyendo calidad de vida

CONDOMINIO ALTOS DE HUALPÉN III

www.gpr.cl



MODELO A

CARACTERÍSTICAS

- 3 dormitorios y 1 baño
- Estacionamiento incluido
- Dormitorios alfombrados
- Ventanas de PVC
- Cocina semiamoblada
- Clósets incorporados
- Terraza en cada departamento
- Logia con lavadero y conexión a lavadora
- Cerámicos tipo madera en living comedor
- Sistema térmico EIFS



Superficie	Dormitorios	Baños
54 m ²	3	1

MODELO B

CARACTERÍSTICAS

- 2 dormitorios y 1 baño
- Estacionamiento incluido
- Dormitorios alfombrados
- Ventanas de PVC
- Cocina semiamoblada
- Clósets incorporados
- Terraza en cada departamento
- Logia con lavadero y conexión a lavadora
- Cerámicos tipo madera en living comedor
- Sistema térmico EIFS



Superficie	Dormitorios	Baños
50 m ²	2	1

Ubicación Privilegiada

Vida de Barrio

- Acceso controlado, portón automático y caseta de seguridad
- Sector residencial y consolidado
- Áreas verdes interiores con juegos infantiles

Excelente accesibilidad

- Variadas alternativas de accesibilidad
- Fluida conectividad vial por Avenida Nueva Costanera
- Cercano al futuro puente industrial
- A minutos del Santuario de la Naturaleza de Hualpén
- Colegios, jardines infantiles, supermercados, servicio de salud, comercio y servicios

Confort Térmico

Sistema Constructivo

- Enfocado en el óptimo funcionamiento térmico del departamento, lo que permite una mayor permanencia del calor, y a la vez, retarda el ingreso de menores temperaturas, logrando con ello un ahorro de energía.
- Sistema de ventilación pasiva que permite mejorar la calidad del aire al interior del departamento, otorgando así un ambiente limpio y saludable.

Ventanas PVC

- Alto nivel de aislamiento térmico y acústico, con mayor durabilidad.
- Ahorro energético entre el 25% y el 35% del gasto de calefacción de un departamento.
- Contribuyen a la conservación del medio ambiente, a la reducción de las emisiones de CO₂ y es un material 100 % reciclable.

Excelente Distribución

Áreas comunes

- Sala Multiuso habilitada con parrilla eléctrica
- Juegos infantiles
- Plazoleta
- Estacionamientos de visitas
- Bicicleteros

Dos modelos de departamentos

- Luminoso living comedor con amplias ventanales
- Confortables habitaciones
- Acogedoras cocinas
- Cálidos espacios