

NUESTRA UBICACIÓN



Parque Los Churris



Locomoción a la puerta



Vida de Barrio y Sector Consolidado



Confort Térmico



Vive tus espacios



Desde 1960, construyendo calidad de vida

VISTA HUALPÉN

BARRIO RESIDENCIAL



www.gpr.cl

Todas las imágenes contenidas son sólo referenciales con fines ilustrativos



Sala de Ventas

Pasaje Viterbo 2603, Hualpén, Concepción

+56 9 5239 2376 / +56 9 6769 7241 / +56 9 6678 4618 - lsaez@gpr.cl / lharrison@gpr.cl / jsandoval@gpr.cl



Síguenos en



Síguenos en



Coquimbo



Coquimbo



La Serena



Santiago - Buin



Santiago - Puente Alto



Concepción



Concepción



Puerto Montt



Puerto Montt

NOGAL | 56,11 mts2

CARACTERÍSTICAS

- 3 dormitorios
- Clóset incorporado en dormitorio principal
- Baño completo + baño visitas
- Cocina amoblada
- Ventanas de PVC con Termopanel
- Muros de hormigón con revestimiento térmico interior en primer piso
- Paneles SIP en segundo piso
- Calefactor en living comedor

		
Superficie	Dormitorios	Baños
56,11m ²	3	2



PLANTA



ROBLE | 62,50 mts2

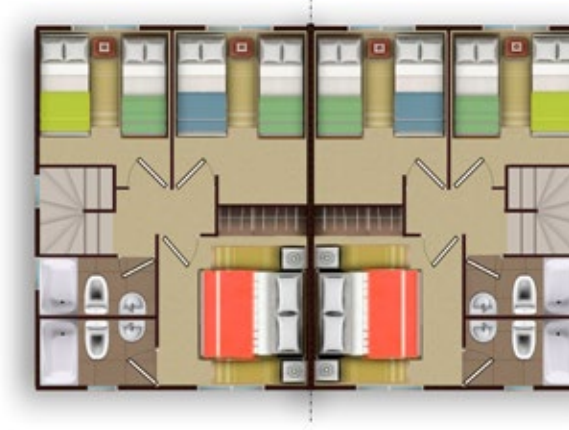
CARACTERÍSTICAS

- 3 dormitorios
- Dormitorio principal en suite
- Clóset incorporado en dormitorio principal
- 2 Baños completos + baño visitas
- Home office en primer nivel
- Cocina amoblada
- Ventanas de PVC con Termopanel
- Muros de hormigón con revestimiento térmico interior en primer piso
- Paneles SIP en segundo piso
- Calefactor en living comedor

		
Superficie	Dormitorios	Baños
62,50m ²	3	3



PLANTA



Barrio residencial, tranquilo y consolidado

- Areas verdes con juegos infantiles.

Excelente conectividad

- Vías expeditas por ruta Nueva Costanera.
- A pocos minutos de centros comerciales, Concepción y Talcahuano.
- Cercano a colegios, jardines infantiles, supermercados.
- Locomoción a la puerta

 **Comodos Espacios y Confort Térmico**

Sistema Constructivo y Eficiencia térmica

- Paneles SIP que optimizan diez veces más la aislación térmica
- Ventilación Cruzada
- Tejas asfálticas de alta resistencia climática

Ventanas de PVC con termopanel

- Aislación acústicas y térmica, obteniendo un mayor ahorro energético.

Cocina independiente

- Cocina amoblada, con piso cerámico tipo madera

Clóset

- Incorporado en dormitorio principal, diseñado para optimizar su espacio.

Baños completos

- Con cerámica en muros y amplios espejos.

 **Vida de Barrio y Sector Consolidado**

 **Equipamientos**