

## NUESTRA UBICACIÓN



Vida de Barrio y Sector Consolidado



Confort Térmico



Vive tus espacios



Desde 1960, construyendo calidad de vida

# VISTA HUALPÉN

BARRIO RESIDENCIAL



www.gpr.cl



### Sala de Ventas

Pasaje Viterbo 2603, Hualpén, Concepción

+56 9 5239 2376 / +56 9 6769 7241 / +56 9 6678 4618 - lsaez@gpr.cl / lharrison@gpr.cl / jsandoval@gpr.cl



- |                                     |                                  |                                   |   |  |   |  |   |                                       |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|--|---|---------------------------------------|
| SENDEROS<br>SANTA CLARA<br>Coquimbo | ALTOS<br>DEL MIRADOR<br>Coquimbo | San Pedro<br>Del Mar<br>La Serena | CONDominio<br>PRADOS DE BUIN<br>Santiago - Buin | ALTOS<br>DEL PENON<br>Santiago - Puente Alto | CONDominio<br>ALTOS DE<br>HUALPÉN<br>Concepción | VISTA<br>HUALPÉN<br>BARRIO RESIDENCIAL<br>Concepción | CONDominio<br>Bosque<br>Pucalán<br>Puerto Montt | HACIENDA<br>LOS LAGOS<br>Puerto Montt |
|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|--|---|---------------------------------------|

Todas las imágenes contenidas son sólo referenciales con fines ilustrativos

**NOGAL** | 56,11 mts2

### CARACTERÍSTICAS

- 3 dormitorios
- Clóset incorporado en dormitorio principal
- Baño completo + baño visitas
- Cocina amoblada
- Ventanas de PVC con Termopanel
- Muros de hormigón con revestimiento térmico interior en primer piso
- Paneles SIP en segundo piso
- Calefactor en living comedor

		
Superficie	Dormitorios	Baños
56,11m <sup>2</sup>	3	2



### PLANTA



**ROBLE** | 62,50 mts2

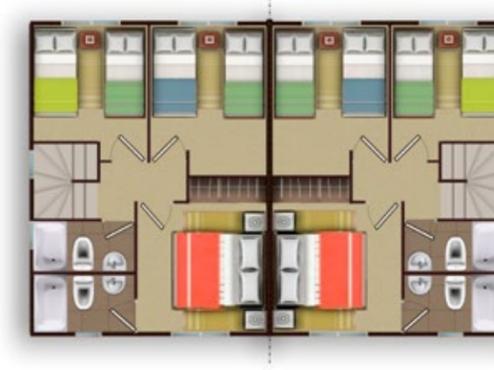
### CARACTERÍSTICAS

- 3 dormitorios
- Dormitorio principal en suite
- Clóset incorporado en dormitorio principal
- 2 Baños completos + baño visitas
- Home office en primer nivel
- Cocina amoblada
- Ventanas de PVC con Termopanel
- Muros de hormigón con revestimiento térmico interior en primer piso
- Paneles SIP en segundo piso
- Calefactor en living comedor

		
Superficie	Dormitorios	Baños
62,50m <sup>2</sup>	3	3



### PLANTA



### Barrio residencial, tranquilo y consolidado

- Areas verdes con juegos infantiles.

### Excelente conectividad

- Vías expeditas por ruta Nueva Costanera.
- A pocos minutos de centros comerciales, Concepción y Talcahuano.
- Cercano a colegios, jardines infantiles, supermercados.
- Locomoción a la puerta

 **Comodos Espacios y Confort Térmico**

### Sistema Constructivo y Eficiencia térmica

- Paneles SIP que optimizan diez veces más la aislación térmica
- Ventilación Cruzada
- Tejas asfálticas de alta resistencia climática

### Ventanas de PVC con termopanel

- Aislación acústicas y térmica, obteniendo un mayor ahorro energético.

### Cocina independiente

- Cocina amoblada, con piso cerámico tipo madera

### Clóset

- Incorporado en dormitorio principal, diseñado para optimizar su espacio.

### Baños completos

- Con cerámica en muros y amplios espejos.

 **Vida de Barrio y Sector Consolidado**

 **Equipamientos**