

## NUESTRA UBICACIÓN



Vida de Barrio y Sector Consolidado



Confort Térmico



Vive tus espacios



Desde 1960, construyendo calidad de vida

# VISTA HUALPÉN

BARRIO RESIDENCIAL



www.gpr.cl

Síguenos en Encuéntranos en Síguenos en

### Sala de Ventas

Canal Price 1001 Hualpén, Concepcion / +56 9 6769 7241-+56 9 6678 4618/ lsaiez@gpr.cl – lharrison@gpr.cl

- SENDEROS SANTA CLARA** Coquimbo
- ALTOS DEL MIRADOR** Coquimbo
- San Pedro Del Mar** La Serena
- CONDominio PRADOS DE BUIN** Santiago - Buin
- ALTOS DEL PENON** Santiago - Puente Alto
- CONDominio ALTOS DE HUALPÉN** Concepción
- VISTA HUALPÉN BARRIO RESIDENCIAL** Concepción
- CONDominio Bosque Pucalán** Puerto Montt
- HACIENDA LOS LAGOS** Puerto Montt

Todas las imágenes contenidas son sólo referenciales con fines ilustrativos

**NOGAL** | 56,11 mts<sup>2</sup>

### CARACTERÍSTICAS

- 3 dormitorios
- Clóset incorporado en dormitorio principal
- Baño completo + baño visitas
- Cocina amoblada
- Ventanas de PVC con Termopanel
- Muros de hormigón con revestimiento térmico interior en primer piso
- Paneles SIP en segundo piso
- Calefactor en living comedor

		
Superficie	Dormitorios	Baños
56,11m <sup>2</sup>	3	2



### PLANTA



**ROBLE** | 62,50 mts<sup>2</sup>

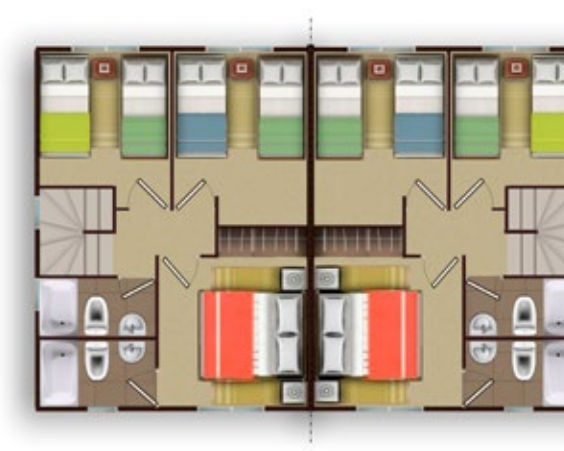
### CARACTERÍSTICAS

- 3 dormitorios
- Dormitorio principal en suite
- Clóset incorporado en dormitorio principal
- 2 Baños completos + baño visitas
- Home office en primer nivel
- Cocina amoblada
- Ventanas de PVC con Termopanel
- Muros de hormigón con revestimiento térmico interior en primer piso
- Paneles SIP en segundo piso
- Calefactor en living comedor

		
Superficie	Dormitorios	Baños
62,50m <sup>2</sup>	3	3



### PLANTA



### Barrio residencial, tranquilo y consolidado

- Areas verdes con juegos infantiles.

### Excelente conectividad

- Vías expeditas por ruta Nueva Costanera.
- A pocos minutos de centros comerciales, Concepción y Talcahuano.
- Cercano a colegios, jardines infantiles, supermercados.
- Locomoción a la puerta

 **Comodos Espacios y Confort Térmico**

### Sistema Constructivo y Eficiencia térmica

- Paneles SIP que optimizan diez veces más la aislación térmica
- Ventilación Cruzada
- Tejas asfálticas de alta resistencia climática

### Ventanas de PVC con termopanel

- Aislación acústicas y térmica, obteniendo un mayor ahorro energético.

### Cocina independiente

- Cocina amoblada, con piso cerámico tipo madera

### Clóset

- Incorporado en dormitorio principal, diseñado para optimizar su espacio.

### Baños completos

- Con cerámica en muros y amplios espejos.

 **Vida de Barrio y Sector Consolidado**

 **Equipamientos**